

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

RÈGLEMENT URB 16-05-36

RÈGLEMENT NUMÉRO URB 16-05-36/NOUVELLE ZONE COM-B -  
MODIFICATION DE LA ZONE COM-A 209 EN COM-B 209

**CONSIDÉRANT**

que le conseil municipal peut modifier le règlement de zonage numéro URB 99-05 en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme conformément aux articles 123 à 137.17 inclusivement;

**CONSIDÉRANT**

que la Municipalité a mis en vente la propriété du 274, rue Desjardins, située à l'intérieur de la Zone communautaire COM-a 209;

**CONSIDÉRANT**

que le conseil municipal désire modifier la vocation communautaire de la zone COM-a 209 et de permettre certains usages commerciaux, soit de bureaux et de services;

**CONSIDÉRANT**

qu'il est approprié de redéfinir la zone, soit qu'elle devienne une Zone communautaire et commerciale spécifique COM-b 209;

**CONSIDÉRANT**

qu'assemblée publique de consultation a eu lieu le 9 janvier 2017;

**Article 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent second projet de règlement.

**Article 2**

Est ajouté la sous-section suivante :

« **7.3.29. Zone communautaire et commerciale spécifique (COM-b)**

Seuls les usages suivants sont permis dans cette zone :

- les écoles;
- les centres communautaires, sportifs ou de loisirs;
- les bibliothèques;
- les casernes d'incendie;
- les habitations pour personnes âgées;
- les commerces de type services;
- les commerces de type bureaux;

Dans cette zone, un usage mixte des usages autorisés est permis. »

**Article 3**

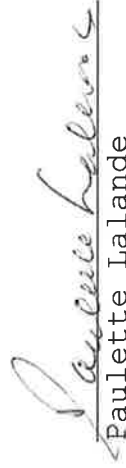
La carte 2 est modifiée de la façon suivante :

La zone communautaire (COM-a) du secteur de votation numéro 209 devient une Zone communautaire et commerciale spécifique (COM-b) tel que montré à l'annexe A


**Article 4**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**AVIS DE MOTION :** 7 novembre 2016  
**1<sup>ER</sup> PROJET DE RÈGLEMENT :** 7 novembre 2016  
**AVIS PUBLIC :** 16 décembre 2017  
**CONSULTATION PUBLIQUE :** 9 janvier 2017  
**2<sup>e</sup> PROJET DE RÈGLEMENT :** 9 janvier 2017  
**AVIS PUBLIC :** 26 janvier 2017  
**ADOPTION :** 6 février 2017

  
Paulette Lalonde

Maire



Paul St-Louis

Directeur général/  
Secrétaire-trésorier