

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE  
COMTÉ DE PAPINEAU

Règlement #URB 02-05-04

**RÈGLEMENT #URB 02-05-04 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE  
#URB 99-05**

**CONSIDÉRANT** que le conseil municipal peut modifier le règlement de zonage URB 99-05 en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme conformément aux articles 123 à 137.17 inclusivement;

**CONSIDÉRANT** que le conseil municipal désire créer une zone commerciale à caractère particulier C-b (128) sur une partie des lots 385 et 386, en bordure de la rue Principale, par la présence d'un îlot déstructuré où se situe des commerces;

**CONSIDÉRANT** qu'une assemblée de consultation publique a été tenue le 5 août 2002;

**CONSIDÉRANT** que l'avis du comité consultatif agricole de la M.R.C. de Papineau n'est pas favorable à la création de la zone commerciale à caractère particulier C-b (128) à même la zone agricole de la route 148 est;

**CONSIDÉRANT** que l'avis du comité consultatif agricole de la M.R.C. de Papineau a été reçu seulement après l'adoption du second projet de règlement;

**CONSIDÉRANT** que le conseil municipal désire restreindre les usages commerciaux aux catégories des commerces existants;

**CONSIDÉRANT** que le conseil a adopté le second projet de règlement le 7 octobre 2002 (rés. #10-255-2002);

**CONSIDÉRANT** que personne n'a manifesté d'opposition par écrit avant la date présentée du 28 octobre 2002;

**Il est proposé par M. Raymond Ménard**

**QUE** le conseil municipal adopte le **règlement #URB 02-05-04 modifiant le règlement de zonage #99-05**

**Article 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent projet de règlement.

**Article 2**

On ajoute la sous-section 7.3.27 **Zone commerciale axée sur l'automobile et l'atelier (C-e)** qui se lit comme suit:

Seuls les usages suivants sont permis dans cette zone :

- les commerces de type atelier;
- les commerces axés sur l'automobile;
- les habitations unifamiliales isolées;
- marina, etc.

Dans cette zone, un usage mixte des usages autorisés est permis.

### **Article 3**

La carte 1 du règlement de zonage est modifié par la création d'une **Zone commerciale axé sur l'automobile et l'atelier (C-e)** du secteur de votation 128 à même la **Zone agricole de la route 148 Est (Agr-f)** du secteur de votation 115 sur une partie des lots 385 et 386 du cadastre de la Paroisse Sainte-Angélique, tel que décrit à l'annexe A du présent projet de règlement.

### **Article 4**

Le présent règlement entrera conformément à la Loi.

<b>Avis de motion :</b>	<b>8 juillet 2002</b>
<b>Premier projet de règlement :</b>	<b>8 juillet 2002</b>
<b>Consultation publique :</b>	<b>5 août 2002</b>
<b>Second projet de règlement :</b>	<b>7 octobre 2002</b>
<b>Adoption :</b>	<b>4 novembre 2002</b>
<b>Avis public :</b>	<b>6 novembre 2002</b>

---

Paulette Lalande  
Maire

---

Benoit Hébert  
Directeur général/  
Secrétaire-trésorier