

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE  
COMTÉ DE PAPINEAU

RÈGLEMENT #URB 05-05-06

RÈGLEMENT #URB 05-05-06 (règlement modifiant le règlement de zonage #URB 99-05)

**ATTENDU** l'adoption du règlement de zonage no URB 99-05 le 10 janvier 2000 et de son entrée en vigueur le 7 mars 2000;

**ATTENDU** que le conseil municipal peut procéder à la modification du règlement de zonage conformément aux articles 123 à 137.17 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

**ATTENDU** l'adoption du Premier projet de règlement #URB 05-05-06 le 10 janvier 2005;

**ATTENDU** la tenue d'une assemblée publique de consultation le 21 février 2005;

**ATTENDU** l'adoption du second projet de règlement #URB 05-05-06 modifiant le règlement #URB 99-05 par l'adoption de la résolution #04-088-05;

**ATTENDU** que personne n'a signé un document pour une demande de référendum;

En conséquence,

**Il est proposé par Mme Gisèle Barbeau**

**QUE** conformément à la loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le règlement #URB 05-05-06 soit adopté et qu'il soit ordonné, statué et décrété ce qui suit :

**ARTICLE 1**

La carte 1 relative au Plan de zonage est modifiée de telle sorte que l'ensemble du territoire des Presqu'îles Y figure et qu'une zone de récréo-conservation (RC-a), agricole de la Grande Presqu'île (AGR-h) ainsi qu'une zone récréative intensive (REC-a) y sont ajoutées.

La carte 1 relative au Plan de zonage ainsi modifiée fait partie du présent projet de règlement #URB 05-05-06 et est identifiée comme annexe 1.

**ARTICLE 2**

La zone inondable à récurrence vingtenaire et centenaire en bordure de la rivière Petite Nation figurant sur la carte de la zone inondable (feuilles 1/3, 2/3 et 3/3) remplace, là où applicable, la limite de la crue de 100 ans identifiée sur la carte 1 relative au Plan de zonage.

La carte de zone inondable (feuilles 1/3, 2/3 et 3/3) fait partie du présent projet de règlement #URB 05-05-06 et est identifiée comme annexe 3.

**ARTICLE 3**

Un nouvel article est ajouté à la suite de la sous-section 7.3.6 et se lit comme suit :

**7.3.7.1 Zone agricole de la Grande Presqu'île**

Seuls les usages suivants sont permis dans cette zone :


- les usages agricoles
- les habitations unifamiliales isolées
- les commerces de nature agricole et de type récréation extérieure
- les industries liées à l'agriculture

Les usages non agricoles permis sont cependant sujets à une approbation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**ARTICLE 4**

Le présent projet de règlement #URB 05-05-06 entrera en vigueur conformément à la Loi.

**AVIS DE MOTION : 7 février 2005**  
**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT : 10 janvier 2005**  
**CONSULTATION PUBLIQUE : 21 février 2005**  
**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT : 4 avril 2005**  
**ADOPTION : 2 mai 2005**  
**AVIS PUBLIC : 4 mai 2005**

  
Paulette Lalande  
Maire

  
Benoit Hébert  
Directeur général/  
Secrétaire-trésorier